

ACORD – CADRU DE LUCRĂRI
nr. 18805 data 10.03.2022

1.Părțile acordului-cadru

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul acord-cadru **între**

Autoritatea contractantă **MUNICIPIUL ARAD**, adresa sediului fiind Arad, B-dul Revoluției nr. 75, jud. Arad, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, conturi RO59TREZ24A650301200200X, RO94TREZ24A650401200200X, RO41TREZ24A650402200200X, RO39TREZ24A651103200200X deschise la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin– Primar și dna.– Director Economic, în calitate de **promitent achizitor**, pe de o parte,

și

SC DRAST COMPANY SRL, cu sediul în Arad, str. Independenței, nr. 7-9, jud. Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J02/1507/20033, CUI RO 15908586, telefon/fax 0742491794, 0721939353, 0257/281131 cont (trezorerie, bancă) RO38TREZ0215069XXX015292, reprezentată prin domnul, funcția de Administrator în calitate de **Promitent-executant, pe de altă parte**, a intervenit prezentul acord-cadru în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare a acestuia.

cu subcontractant : **SC WEST PROJECT ENERGY SRL**, cu sediul în Strada: Zarie Ștefan, Nr. 49, Judet: Arad, Localitate: Arad, Cod postal: 310261, Tara: Romania, CUI RO 42370343, înregistrat la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. J02/307/2020, telefon: +40 726698468 email: office.westprojectenergy@gmail.com

și subcontractant : **SC TERMOCONTROL SRL** cu sediul în Strada: Steagului, nr. 1, Judet: Arad, Localitate: Arad, Cod postal: 310262, Tara: Romania, CUI RO 16033829, înregistrat la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. J02/10/2004, telefon: +40 257288118, email:lucian@termocontrol.ro

2. Scopul acordului cadru

2.1 – Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente de lucrări ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord.

2.2 – Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect „ **Lucrări de reparații curente la unitățile de învățământ din municipiul Arad**”.

2.3. - Pe baza datelor și documentelor furnizate de beneficiar, **executantul va executa lucrări de reparații curente la unitățile de învățământ din municipiul Arad**”, în conformitate cu propunerea financiară și tehnică care constituie anexe la prezentul acord cadru.

2.4 – Contractele subsecvente se vor încheia în urma Referatelor de necesitate transmise de către Biroul Reparații Imobile. Promitentul – executant se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul – achizitor, să **execute lucrări de reparații curente la unitățile de învățământ din municipiul Arad, în conformitate cu propunerea financiară și tehnică care constituie anexe la prezentul acord cadru**, în termenele precizate în baza comenzilor emise compartimentul de specialitate.

3. Durata acordului- cadru

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de 4 ani, începând de la data semnării acestuia.

3.2 - Acordul cadru se consideră finalizat la epuizarea valorii acestuia sau la expirarea duratei acestuia.

4. Valoarea acordului-cadru

4.1 – Valoarea totală previzionată pentru îndeplinirea prezentului Acord cadru, este de **49.652.958,71 lei fără TVA**, respectiv **59.087.020,87 lei cu TVA inclus**.

4.2.- Tarifele unitare ale lucrărilor sunt exprimate în lei fără TVA și sunt prevăzute în Anexa I a *Propunerii financiare a Executantului* și fac parte integrantă din prezentul acord-cadru. Valoarea contractului/contractelor subsecvent/e va fi fundamentată pe tarifele unitare ale lucrărilor fundamentate în devizele prezentate.

5. Ajustarea prețului

5.1 – (1) Pentru lucrările executate, plățile datorate de către promitentul-achizitor, promitentului-executant, se determină pe baza prețurilor unitare ale lucrărilor, declarate în propunerea financiară, anexă la acordul-cadru.

- (2) Pentru lucrările executate, pe perioada derulării prezentului acord cadru până la data intrării în vigoare a prev. art. 5.2 din prezentul acord cadru, prețurile unitare oferite se pot actualiza conform formulei:

$$V_a = C \times V_o,$$

unde:

1. "V_a" reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
2. "C" reprezintă coeficientul de ajustare, iar
3. "V_o" reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului subsecvent.

$$C = (\text{ICCM})_n / (\text{ICCMian.2021}) \times P + (1 - P),$$

unde:

- I. "P" reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului subsecvent, respectiv lucrări de întreținere și reparații curente la clădiri nerezidențiale – 46,92%,
- II. "ICCM_n" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial,
- III. "ICCM_{martie2022}" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii martie 2022.

(3) În temeiul OG 15/2021 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e) din L 98/2016 și art. 164, alin.(4) din HG 395/2016, în conformitate cu art. 5.2 din prezentul acord cadru însă fără aplicare asupra prețurilor unitare, se actualizează, prețurile aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul oferit.

(4) Ajustarea prevăzută la alin. (2), se realizează la fiecare solicitare de plată, pe perioada derulării prezentului acord cadru până la data intrării în vigoare a prev. art. 5.2 din prezentul acord cadru, în baza excepției specificate de art. 7 alin.(3) din OG 15/2021, exclusiv pentru prețul materialelor, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente comenzilor emise, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant și autoritatea contractantă

(5) Formula de ajustare se aplică numai la valoarea materialelor, fără alte cheltuieli directe, indirecte și profit.

(6) Ajustarea prețurilor unitare prevăzută la art. 5.2 din prezentul acord cadru se aplică în conformitate cu prevederile art. 7 alin (3) din Legea 281/2021 doar pe perioada derulării prezentului acord cadru până la data intrării în vigoare a prev. art. 5.2 din prezentul acord cadru.

5.2- Ajustarea prețurilor unitare oferite se va face și cu indicele total al prețurilor de consum comunicat de INS (Ipc). Ajustarea prețurilor unitare se va putea efectua începând cu luna a 25-a de derulare a acordului cadru la solicitarea expresă a uneia dintre părțile semnatare ale acordului cadru. Pentru ajustare se va utiliza Ipc aferent perioadei de 12 de luni anterioare solicitării de ajustare. Formula de ajustare a prețului este $V=V(0) * C(A)$ și $C(A) = Ipc/100$ unde: V – reprezintă valoarea ajustată a prețului unitar oferit, V(0) - reprezintă valoarea prețurilor unitare declarate în propunerea financiară, C(A) – reprezintă coeficientul de ajustare care urmează să fie aplicat, Ipc – reprezintă indicele total al prețurilor de consum comunicat de INS.

6. Cantitatea previzionată

6.1 - Cantitatea lucrărilor previzionată ce urmează a fi executate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în Anexa la Caietul de sarcini, care este document al contractelor subsecvente ce decurg din prezentul acord-cadru.

6.2. - Cantitățile precizate în cuprinsul prezentului acord sunt estimative și menționate doar pentru a da o dimensiune asupra anvergurii acordului cadru, autoritatea contractanta încheind contracte subsecvente în funcție de necesitățile beneficiarului și fondurile disponibile.

7. Obligațiile promitentului- executant

7.1 - Promitentul-executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.2 - Promitentul-executant se obligă să execute lucrările astfel cum au fost prevăzute în acordul – cadru, ori de câte ori autoritatea solicită acest lucru.

7.3 - Promitentul-executant se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.5. - În cazul în care promitentul achizitor transmite o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent, promitentul executant se obligă să restituie contractul semnat în termen de maximum 5 zile de la primirea acestuia.

7.5. Promitentul executant declarat câștigător în urma procesului de atribuire a acordului cadru are obligația de a răspunde invitației de semnare a contractului subsecvent transmisă de Promitentul Achizitor, într-o perioadă cât mai scurtă de timp, dar care nu va depăși 5 zile lucrătoare.

7.6 Dacă Promitentul executant este o asocierie alcătuită din două sau mai multe persoane juridice, acestea vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor acordului-cadru. Promitentul executant, reprezentat de liderul de asocierie va acționa în numele acesteia în cadrul acordului-cadru și va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieria.

7.7 Orice modificare a componenței asocierii, fără consimțământul scris prealabil al Promitentului Achizitor, va fi considerată o încălcare a acordului-cadru.

8. Obligațiile promitentului–achizitor

8.1 - Promitentul-achizitor se obligă să plătească valoarea lucrărilor executate către executant în maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la Registratura Primăriei Municipiului Arad, ulterior recepției lucrărilor.

8.2 - Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrările care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul executant declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

8.3 - Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuie, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

8.4- Promitentul-achizitor se obligă să plătească facturile aferente lucrărilor executate în baza contractelor subsecvente, depuse la Registratura Primăriei Arad, în termen de 30 zile de la data înregistrării acestora la registratura autorității contractante.

8.5- În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci promitentul achizitor este îndreptățit de a deduce din valoarea plății neefectuate, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu 0,03%/zi de întârziere calculată la valoarea fără TVA a obligației neîndeplinite în termen sau îndeplinite necorespunzător.

8.6 - În cazul în care promitentul -achizitor nu onorează facturile în 60 zile de la data înregistrării acestora, atunci promitentul executant are dreptul de a solicita plata unei dobânzi penalizatoare de 0,03%/zi de întârziere, aplicată la valoarea fără TVA a plății neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea fără TVA a plății neefectuate.

8.7- Promitentul-achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) promitentul-executant se afla, la momentul atribuirii acordului -cadru, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016;

b) acordul -cadru nu ar fi trebuit să fie atribuit promitentului-executant având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

9. Garanția de buna execuție

9.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului subsecvent în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului subsecvent, respectiv suma de _____ lei pentru toată perioada de valabilitate a contractului subsecvent și pentru perioada de garanție de 12 de luni.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

9.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

(1) 70% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

(2) 30% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(3) În situația în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare, executantul se obligă să încheie polița de asigurare după cum urmează:

- pentru valoarea de _____ lei reprezentând toată garanția de bună execuție (100%) cu valabilitate pe toată durata contractului subsecvent până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

- pentru valoarea de _____ lei reprezentând 30% din garanția de bună execuție constituită inițial, valabilitatea poliței va acoperi perioada de garanție acordată lucrărilor.

9.4 Instrumentul de garantare care face dovada constituirii garanției de bună execuție devine anexă la contractul subsecvent.

9.5 Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului subsecvent.

10. Comunicări

10.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

11. Documentele acordului cadru și ordinea de precedență în interpretarea acestora:

- a) caietul de sarcini nr. 74493/27.09.2021 și anexele acestuia
- b) propunerea tehnică online
- c) propunerea financiară online
- d) Acord de subcontractare nr. 591/08.12.2021 și contract de subcontractare nr.120/01.03.2022 încheiate între DRAST COMPANY SRL cu SC TERMOCONTROL SRL prin care subcontractează lucrările de instalații termice
- e) Acord de subcontractare nr. 591/08.12.2021 și contract de subcontractare nr.121/01.03.2022 încheiate între DRAST COMPANY SRL cu SC WEST PROJECT ENERGY SRL prin care subcontractează lucrările de instalații electrice

12. Încetarea acordului cadru

12.1 - (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

- prin atingerea termenului;
- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice.

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;
- în situația în care cantitățile maxime de lucrări care fac obiectul Acordului-cadru au fost executate;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă
- prin denunțarea unilaterală a Promitentului-Achizitor
- orice alte clauze prevăzute de lege.

13. Litigii

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord - cadru se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă, după 5 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

Părțile au înțeles să încheie prezentul acord cadru în trei exemplare, un exemplar pentru executant și două exemplare pentru achizitor.

PROMITENT ACHIZITOR
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR

PROMITENT EXECUTANT
SC DRAST COMPANY SRL
Administrator